

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BỆNH VIỆN TNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~240~~ /CV-TNH

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 07 năm 2026

V/v: Giải trình biến động Kết quả kinh doanh
quý II/2026 trên báo cáo tài chính riêng so với
cùng kỳ năm trước

**TNH HOSPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Number: ~~240~~ /CV- TNH

Thai Nguyen, July 30, 2026

Re: Explanation of changes in Q2/2026 Business
Results in the Separate Financial Statements
Compared with the Same Period Last Year

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Căn cứ vào thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH;

Based on the actual situation of TNH Hospital Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH (Mã chứng khoán: TNH) Giải trình biến động Kết quả kinh doanh quý II/2026 so với quý II/2025 trên báo cáo tài chính riêng như sau:

TNH Hospital Group Joint Stock Company (Stock Code: TNH) hereby provides an explanation of the changes in its business results for Q2/2026 compared with Q2/2025 as presented in the separate financial statements, as follows:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: Million VND

CHỈ TIÊU INDICATORS	Quý II/2026 Quarter 2/2026	Quý II/2025 Quarter 2/2025	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>1. Sales and service revenue</i>	144.610	122.847	21.763	18%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>3. Net revenue from sales and service provision</i>	144.610	122.847	21.763	18%
4. Giá vốn hàng bán	127.325	110.836	16.489	15%

CHỈ TIÊU INDICATORS	Quý II/2026 Quarter 2/2026	Quý II/2025 Quarter 2/2025	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
4. Cost of goods sold				
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 5. Gross profit from sales and service provision	17.285	12.011	5.274	44%
6. Doanh thu hoạt động tài chính 6. Financial operating revenue	92	542	-449	-83%
7. Chi phí tài chính 7. Financial costs	15.038	10.673	4.365	41%
- Trong đó: Chi phí lãi vay - Including: Interest expense	15.038	10.673	4.365	41%
8. Chi phí bán hàng 8. Selling expenses	2.134	1.678	455	27%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp 9. Business management costs	17.582	18.444	-862	-5%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 10. Net profit from business activities	-17.377	-18.244	867	-5%
11. Thu nhập khác 11. Other income	541	53	488	922%
12. Chi phí khác 12. Other costs	46	106	-60	-57%
13. Lợi nhuận khác 13. Other profits	495	-53	548	-1.029%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 14. Total accounting profit before tax	-16.882	-18.297	1.416	-8%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành 15. Current corporate income tax expense	460	647	-187	-29%
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN 17. Profit after corporate income tax	-17.341	-18.944	1.603	-8%

Nguyên nhân biến động:

Cause of difference:

Doanh thu quý II/2026 của Công ty đạt 144.610 tỷ đồng, tăng trưởng 18% so với quý II/2025, chủ yếu tăng trưởng mạnh từ Bệnh viện TNH Việt Yên với mức tăng trưởng 77% so với cùng kỳ (từ 13,4 tỷ lên 23,7 tỷ). Doanh thu Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên và Bệnh viện TNH Phổ Yên tăng lần lượt là 10% và 13% so với cùng kỳ. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế vẫn ghi nhận mức lỗ -17,3 tỷ đồng cải thiện so với thời điểm quý II/2025.

The Company's revenue in Q2 2026 reached VND 144.61 billion, representing an 18% increase compared to Q2 2025. The growth was primarily driven by strong performance from TNH Viet Yen Hospital, which recorded a 77% year-over-year increase, with revenue rising from VND 13.4 billion to VND 23.7 billion. Revenue from Thai Nguyen International Hospital and TNH Pho Yen Hospital increased by 10% and

13%, respectively, compared to the same period last year. However, the Company still recorded a net loss after tax of VND 17.3 billion, although this represented an improvement compared to Q2 2025.

Mặc dù doanh thu tăng trưởng tích cực, song giá vốn hàng bán cũng tăng tương ứng 15%. Chi phí tài chính tăng 41% do chi phí lãi vay tăng cao tại dự án Bệnh viện TNH Việt Yên. Đồng thời trong kỳ còn phát sinh các chi phí tuyển dụng bổ sung nhân lực đảm bảo phù hợp quy mô nâng giường cho Dự án Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3.

Although revenue recorded positive growth, the cost of goods sold (COGS) also increased by 15% accordingly. Finance costs increased by 41%, mainly due to higher interest expenses incurred in relation to the TNH Viet Yen Hospital project. In addition, during the period, the Group incurred additional recruitment costs to ensure sufficient staffing in line with the increased bed capacity under Phase 3 of the Thai Nguyen International Hospital project.

Tổng hợp các yếu tố trên, kết quả quý II/2026 cho thấy doanh nghiệp đã có những tín hiệu tích cực khi doanh thu và lợi nhuận gộp tăng trưởng mạnh nên mức lỗ sau thuế đã giảm 8%. Tuy nhiên chi phí lãi vay và chi phí vận hành phát sinh trong quá trình hoạt động chưa được bù đắp tương xứng bởi doanh thu nên vẫn ghi nhận mức lỗ 17,3 tỷ đồng.

Overall, the above factors indicate that the Company's Q2 2026 results showed positive signs, with strong growth in both revenue and gross profit, resulting in an 8% reduction in the net loss after tax. However, interest expenses and operating costs incurred during the course of operations have not yet been adequately offset by revenue, and the Company therefore continued to record a net loss of VND 17.3 billion.

Trân trọng,

Best regards,

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban ĐH (để b/c);
- Lưu: VT, QT.

Recipient:

- As per your request;
- Board of Directors, Executive Board (for reporting);
- Save: Clerical Dept, Administration.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LÊ XUÂN TÂN